

Behovsbeskrivelse for gjennomføring av prosjektet

Bilag 1A



Innholdsfortegnelse

Behovsbeskrivelse for gjennomføring av prosjektet	1
1. Informasjon om tiltaket	3
1.1. Generelt	3
1.2. Opsjoner	3
1.3. Kravdokumenter	3
1.4. Forholdet til offentlige myndigheter og andre	4
1.5. Ansvar for tilbud, prosjektering og utførelse.....	4
1.6. Tegninger	4
1.7. Universell utforming	4
1.8. Miljø.....	4
1.10 Brannkonsept	5
1.11 Akustikk	5
2 Rigg og drift.....	5
2.1 Generelt	5
2.2 Fremdrift.....	5
2.3 Riggområde	5
2.4 Sikkerhet og innemiljø	5
2.5 Avfall.....	6
2.6 Avsluttende rengjøring	6

1. Informasjon om tiltaket

1.1. Generelt

Denne behovsspesifikasjonen definerer hvilke områder det skal inngås avtale på og hvilke krav oppdragsgiver stiller til tjenesten og produktene som skal leveres av totalentreprenøren.

Tiltaket omfatter riving og ombygging av arealer på Skogmo VGS.

Se vedlagte *Rive- og ombyggingsbeskrivelse* samt anbudstegninger og illustrasjoner for nærmere angivelser av hvordan arbeidet er planlagt utført.

Det er en forutsetning at TE og TEs kontraktsmedhjelpere i prosjektet, oppfyller kravene i arbeidsmiljøloven med forskrifter, og forskrift om «Internkontroll» ihht. vedlagte Seriositetsbestemmelser for Telemark fylkeskommune.

1.2. Opsjoner

Det skal som del av kontrakten tilbys pris på og levering av følgende opsjoner:

Opsjon I – Montering av ny systemhimling: se nærmere beskrivelse i Bilag 1B

Opsjon II – Oppføring av nye lettvegger: se nærmere beskrivelse i Bilag 1B

1.3. Kravdokumenter

Rive- og ombyggingsbeskrivelsen sammen med konkurransens øvrige vedlegg og anbudstegninger er tillegg til de generelle og spesifikke funksjons- og ytelseskravene som følger av relevante lover og forskrifter. Det forventes at tilbyder er kjent med de generelle og spesifikke lover og forskrifter som regulerer prosjektering og oppføring av bygningsverk.

Prosjektet skal gjennomføres i henhold til NS8407:2011.

Det gjøres spesielt oppmerksom på: Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler.

I den grad det benyttes såkalte forhåndsprosjekterte løsninger gitt i forskriftsveiledninger, norske eller internasjonale standarder, offentlige temaveiledninger eller Byggforskserien, m.fl., skal den enkelte løsning uten unntak kontrolleres mot minstekravene gitt i gjeldende utgave av Forskrift om tekniske krav til byggverk (Byggteknisk forskrift), samt byggherrens eventuelle spesifikke krav. Hvis det forekommer dissens mellom funksjonelle krav og tekniske krav, legges det mest konservative til grunn. Kvaliteten skal reflektere røff bruk på skoler gjennom varige og hardføre løsninger. Alle tilfeller av dissens og ev. avvik, skal meldes til byggherren uten opphold.

Det skal utarbeides entydige konstruksjons- og produksjonstegninger for alle konstruksjoner.

1.4. Forholdet til offentlige myndigheter og andre

TE skal, i den grad tiltaket innebærer søknadsplichtige arbeider, ivareta nødvendige roller som ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende for de deler av arbeidene som omfattes av entreprenørens leveranse.

TE skal være hovedbedrift i henhold til arbeidsmiljøloven.

Byggherren ivaretar eventuelle krav til uavhengig kontroll iht. SAK10 §14.

TE skal ha ansvaret som hovedbedrift for prosjektets samlede verne- og miljøarbeid i henhold til Arbeidsmiljølovens §15.

Det er en forutsetning at TE og de TE knytter til seg i prosjektet, oppfyller kravene i arbeidsmiljøloven med forskrifter, og forskrift om internkontroll.

TE må planlegge med at detaljprosjekteringsfasen også kan inkludere nødvendig kontakt med skolens brukerrepresentanter for å avklare detaljer som ikke fremkommer av anbudsunderlaget.

1.5. Ansvar for tilbud, prosjektering og utførelse

Til grunn for entreprisen benyttes konkurransens kontraktsdokumenter og bilag. Beskrivelsene inneholder generelle funksjon- og ytelseskrav, samt enkelte særkrav til løsning/ytelse, men er ikke en komplett detaljert beskrivelse av alle forhold som kan påvirke leveransen. Merk at Bilag 1D, 1E, 1F, 1G, 1H og 1I er anbudstegninger og ikke arbeidstegninger. Det må derfor påregnes avvik mellom tegningsunderlaget og faktisk eksisterende situasjon, og det er nødvendig å gjennomføre undersøkelser for tilstrekkelig grunnlag for detaljprosjektering.

I de tilfeller det eventuelt er benyttet henvisning til spesielle produkter, må dette forstås som angivelse av en kvalitet. TE kan tilby andre likeverdige produkter, men må da kunne dokumentere at produktet har tilsvarende kvalitet.

1.6. Tegninger

Entreprenøren skal utarbeide nødvendig prosjekterings- og produksjonsunderlag for gjennomføring av arbeidene. Tegninger som utarbeides eller revideres som del av kontraktsarbeidet skal leveres i redigerbart format og PDF. Endringer skal dokumenteres gjennom revisjonshåndtering.

1.7. Universell utforming

Tiltaket skal følge gjeldende forskrifter og ev. spesifiserte norske standarder, med mindre et eventuelt fravik er avklart med byggherren og det er gitt unntak/fravik i rammetillatelsen, eller ved senere endringssøknad.

1.8. Miljø

TE har et selvstendig ansvar for å håndtere bygningsdeler med innhold av helse og miljøfarlige stoffer på en forsvarlig måte. Dette gjelder også i tilfelle det spesifikke forholdet skulle være utelatt i denne beskrivelsen.

Tiltaket skal følge gjeldende forskrifter.

1.9 Bygningsfysikk

Entreprenøren skal ivareta nødvendige bygningsfysiske forhold som berøres av arbeidene, herunder fukt, isolasjon, membran- og radonsikring samt tilhørende detaljløsninger.

1.10 Brannkonsept

Arbeidene skal gjennomføres slik at eksisterende brann- og rømningsforhold ivaretas i byggeperioden og ved ferdigstillelse.

1.11 Akustikk

TE må selv vurdere og ivareta ev. behov for lydteknisk prosjektering i detaljprosjekteringsfasen.

2 Rigg og drift

2.1 Generelt

TE medtar komplett rigg og drift, samt byggeplassadministrasjon, for alle arbeider i prosjektet i henhold til NS 3420-A. Dette gjelder også arbeider som er knyttet mot SHA/HMS og miljøoppfølging for prosjektet. TE bærer alt juridisk og økonomisk ansvar for søknader, etablering og drift av rigg også i forhold til kommunen og private grunneiere.

TE skal utarbeide en brannstrategi for byggeplassen med brannplaner som viser aktuelle rømningsveier for arbeiderne, plassering av slokkeutstyr, bruk av brannvakt hvis deler av eksisterende brannvarslingsanlegg settes ut av drift. Planene skal være oppslått på byggeplassen.

Etterfølgende punkter beskriver spesielle forhold som TE også skal ta hensyn til og medregne kostnadmessig i sin komplette rigg og drift.

2.2 Fremdrift

Leverandørens fremdriftsplan skal godkjennes av byggherren, og detaljeres nærmere før oppstart. Avtalt plan skal følges opp av TE i hele prosjekterings-, utførelses og avslutningsfasen.

2.3 Riggområde

TE skal tidlig i prosessen komme med forslag til riggplan, som gjennomgås med byggherren og revideres til en omforent plan er vedtatt.

TE har ansvaret for å etablere et adgangskontrollsystem for å regulere adgangen og håndtere mannskap på byggeplassen. Det skal etableres kortleser ved adkomst til byggeplass, som er kompatibel med HMSreg.

TE skal utarbeide en egen SHA-plan på basis av byggherrens SHA-plan og relevante forskrifter, og etablere alle sikringstiltak iht. krav i regelverk. Dette omfatter også tildekking og beskyttelse både ved sanering av helse- og miljøfarlige materialer, og ved ordinære rivearbeider.

2.4 Sikkerhet og innemiljø

Det er en overordnet målsetting at entreprisen skal gjennomføres på en slik måte at den ikke utsetter elever, ansatte, arbeidere, naboer eller andre berørte for fare i byggeperioden. Byggherrens plan for sikkerhet, helse og arbeidsmiljø for prosjektet (SHA-planen) er utarbeidet. Her beskrives forhold som har betydning for SHA i prosjektet.

Det er viktig at spesielt forholdene nevnt under, blir nøye gjennomgått og ivaretatt:

- Planlegging og koordinering med skolen mht. sikkerhetstiltak ved skole i drift.
- Organisering og sikkerhetstiltak mht. bil- og gangtrafikken i området.
- Fysisk sikring av byggeplassområdet
- Sikkerhetstiltak ifm. leveranser, lessing, lossing og bruk av kran på området.
- Sikkerhetstiltak ifm. inngrep i og bygging inntil eksisterende bygg.

TE må sikre eventuelle midlertidige tiltak for rømning fra skolen i byggeperioden dersom byggearbeidene begrenser bruken av dagens rømningsveier, samt påse at tiltakene blir avklart og koordinert med skolen og riktig skiltet etc.

2.5 Avfall

Avfall skal håndteres i henhold til bestemmelsene i lokale og sentrale bestemmelser og forskrifter, samt iht. prosjektets eventuelle miljøoppfølgingsplan. Ved arbeidets avslutning lages det sluttrapport for avfall, og kopi av kvitteringer for alt levert avfall oversendes byggherren. Entreprenøren skal undersøke hvilke avfallsfraksjoner som kan leveres lokalt.

Entreprenøren har et selvstendig ansvar for å håndtere bygningsdeler med mistanke om innhold av helse og miljøfarlige stoffer på en forsvarlig måte.

TE skal utarbeide avfallsplan og vedlikeholde denne i hele utførelsesfasen.

2.6 Avsluttende rengjøring

Entreprenøren skal ved avslutning av arbeidene rydde og rengjøre egne arbeidsområder. Alt rivningsavfall, overskuddsmaterialer, emballasje og byggestøv skal fjernes. Arealene skal overleveres ryddige og egnet for videre arbeider.